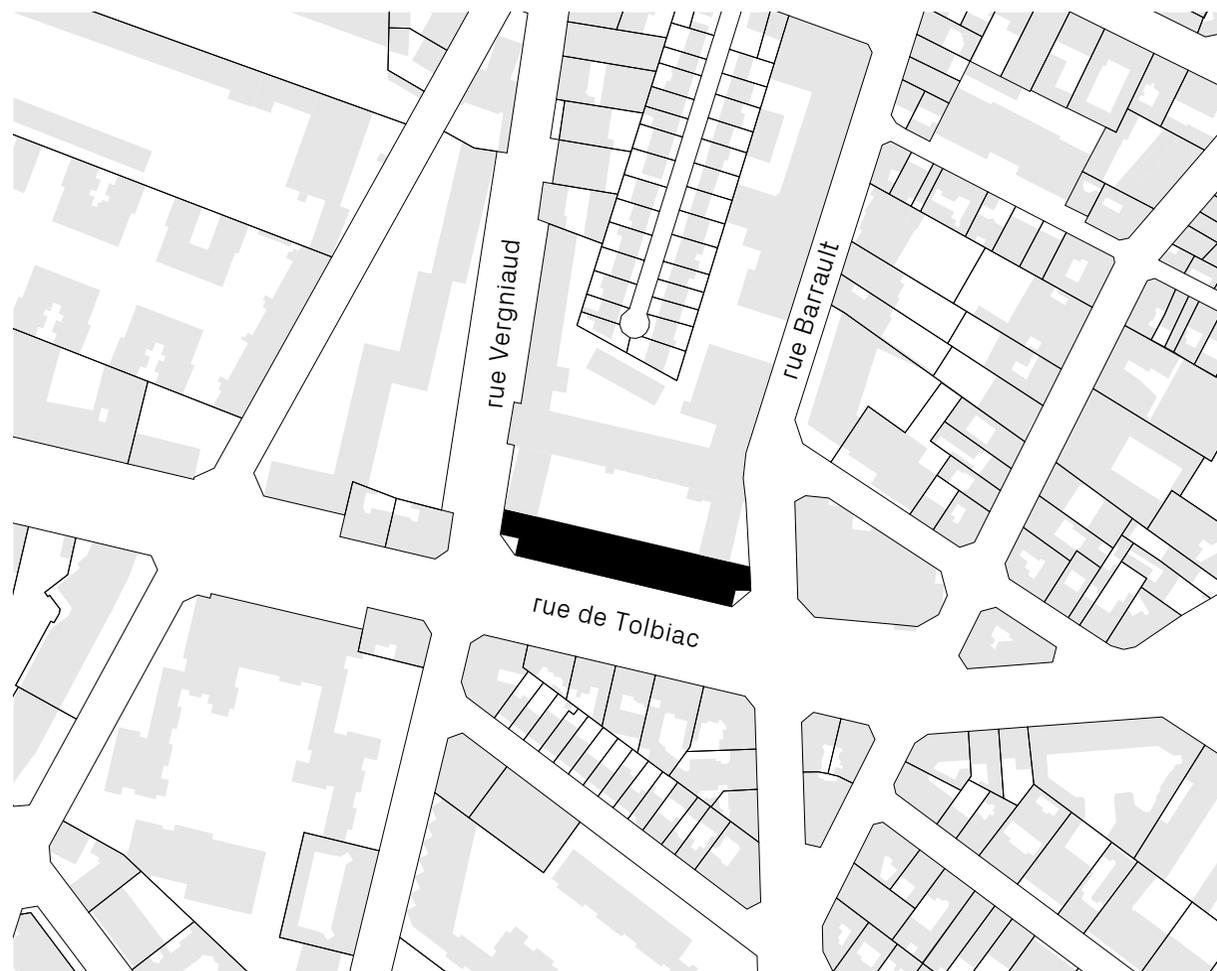


212 - 222 rue de Tolbiac - Paris 13e
Restructuration lourde d'une résidence pour étudiants
ITAR



Construit dans les années 1960, le bâtiment D de l'école Télécom Paris est un archétype de son époque : refends porteurs, murs faiblement isolés et mosaïque de parement. Sa métamorphose répond au double enjeu de sa pérennisation en lui apportant de nouvelles propriétés environnementales et celui de sa micro-densification, dans un tissu où se loger relève déjà du défi pour un étudiant. Pour satisfaire le premier, le biosourcé est de mise et le bois est utilisé pour tout ce qui déroge à l'enveloppe initiale, sa légèreté assure par ailleurs de ne pas surcharger la structure originelle. Un parement en céramique, connue pour sa longévité, remplace la pâte de verre en façade. Quant au second enjeu, une redistribution totale permet à la résidence de passer de 302 chambres exiguës dépourvues d'espace cuisine à 344 logements plus grands avec kitchenette et salle de douche. Les balcons existants sont intégrés à la surface habitable des chambres à la manière d'alcôves et de la surface de plancher est ajoutée dans les angles sous-usités et en toiture pour implanter des typologies plus grandes.



Maître d'ouvrage

RIVP pour le CROUS de Paris

Coût

17,7 M € HT

Équipe

ITAR mandataire
Acheteur BECT / Deltatec

Mode constructif

Hors-site 2D : murs à ossature bois

Entreprise générale

GTM Bâtiment

Performances

NF Habitat
Plan climat de Paris
BBC Effinergie Rénovation

Programme

Restructuration lourde d'une résidence pour étudiants de 344 logements

Livraison

Septembre 2024

Surface

9 200 m² sp

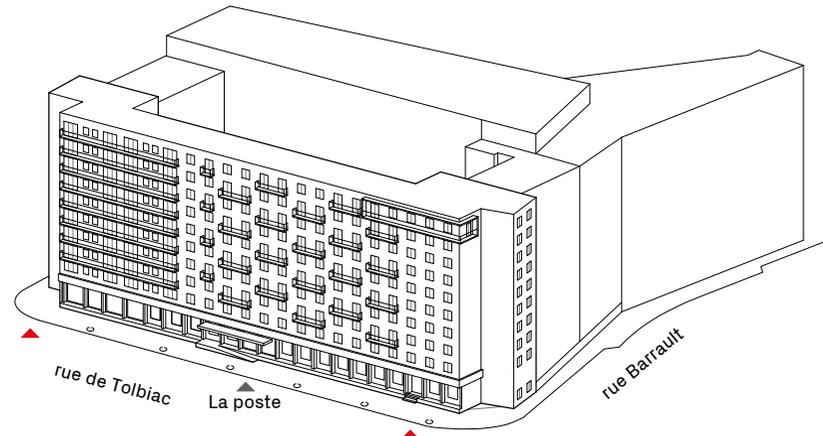
Crédits photographiques

11h45 sauf mention contraire

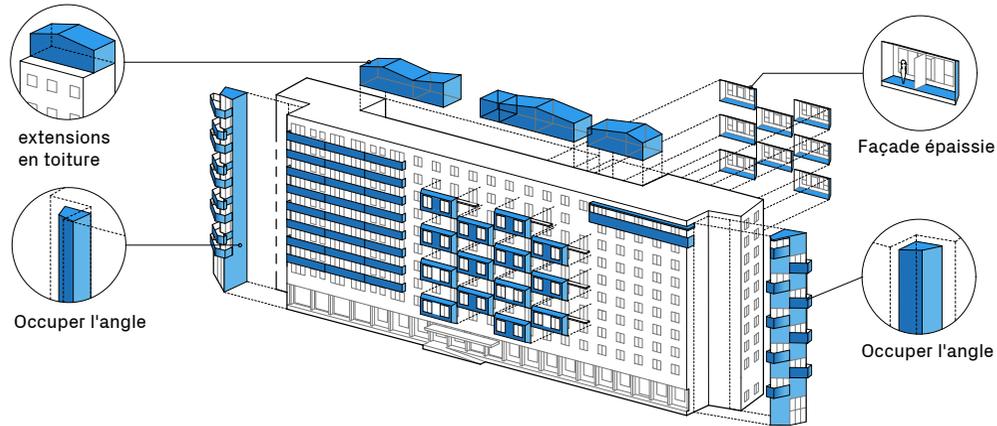




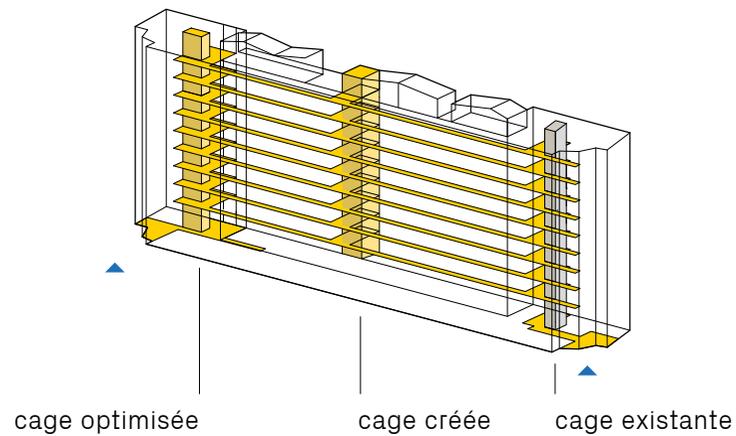
1



2



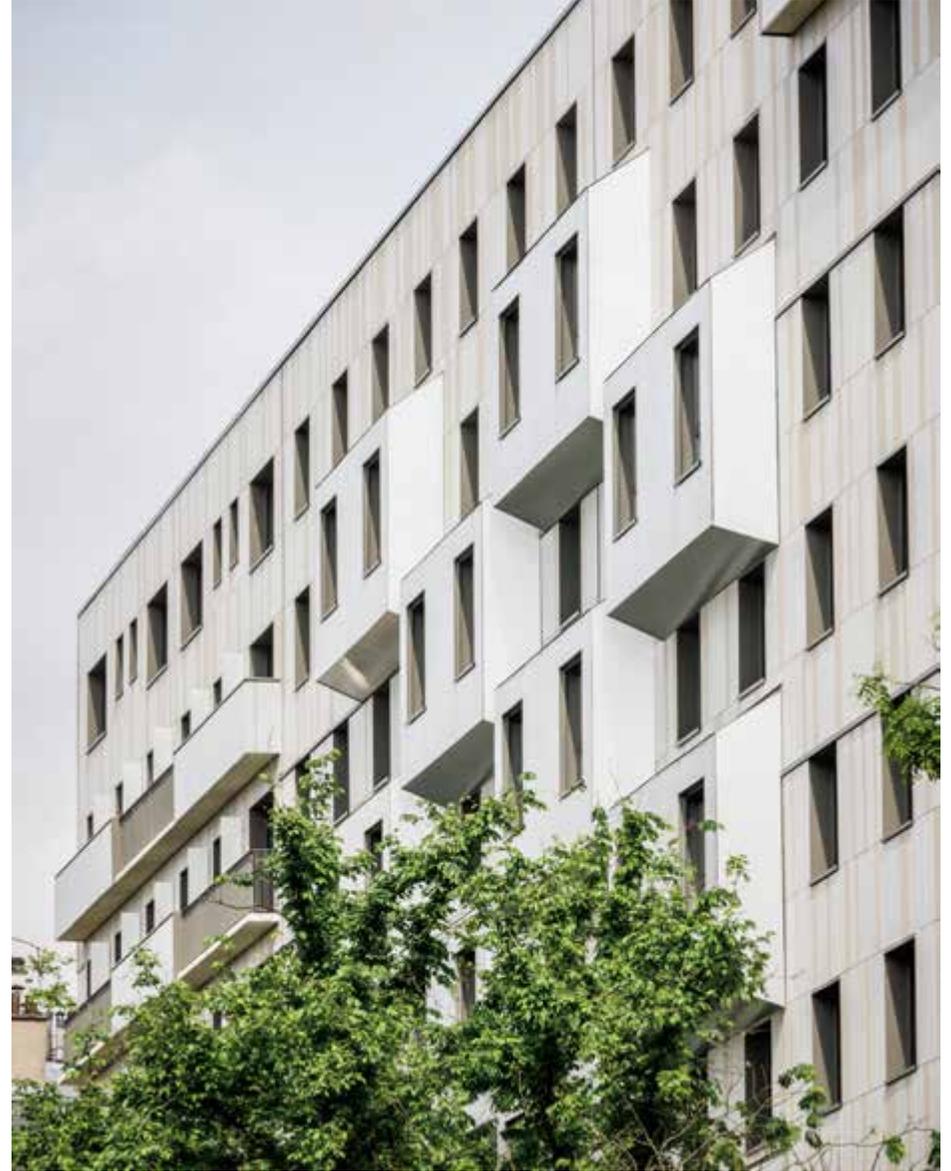
3

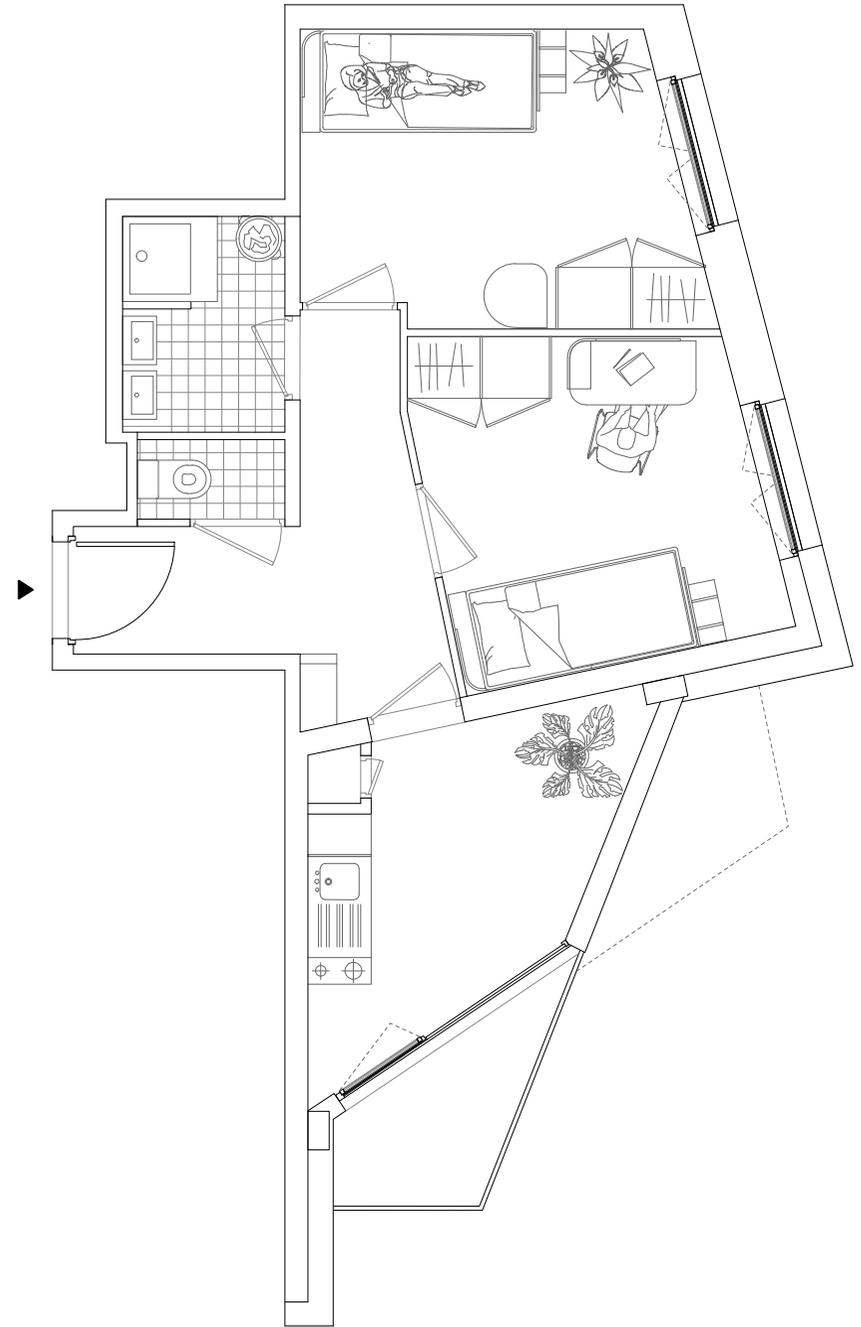


La densification se fait au moyen de diverses interventions qui permettent toutefois d'identifier et de comprendre le bâtiment initial (1). Les pignons aveugles sont ouverts et désormais habités de T1bis et des T2 pour des colocations. Des bow-windows sont greffés sur la façade là où ils n'étaient avant que des balcons pour agrandir et diversifier les typologies. Des extensions en toiture technique à R+9 sont réalisées pour gagner 130 m² (2). Ces ajouts au gabarit, seules transformations visibles depuis la rue, partagent leur matérialité, un revêtement en aluminium anodisé et leur mode constructif : des murs à ossature bois préfabriqués.

Les circulations sont quant à elles entièrement repensées et sont maintenant au nombre de trois (3). Une cage d'escalier est ajoutée au centre du linéaire et celle sur la rue Vergniaud est totalement repensée.

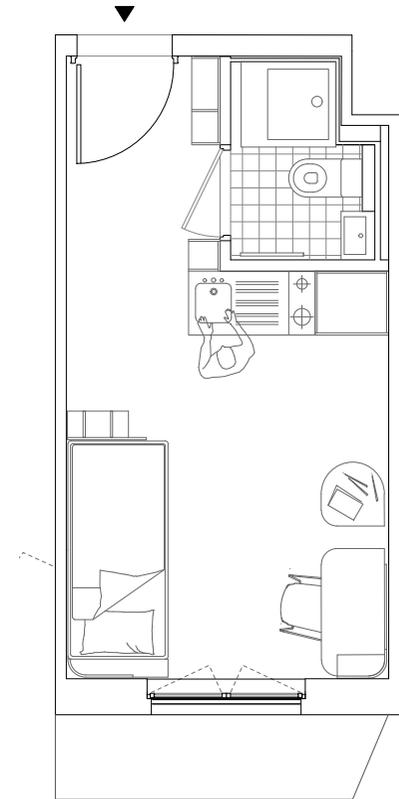
Cumulées, ces interventions augmentent considérablement la qualité d'usage de la résidence où les halls, les circulations et les espaces communs sont désormais tous éclairés naturellement. Les typologies sont variées malgré l'aspect sériel de la programmation et vont du T1 au T2 avec des logements atypiques dans les angles.





0 1 2 3 4 5

Appartement pour colocation

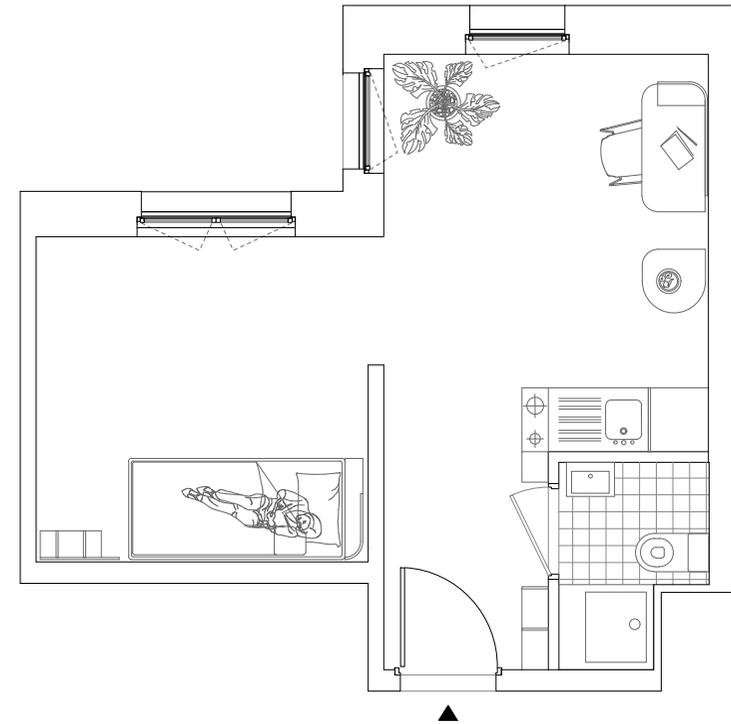


0 1 5

Studio, mobilier intégré



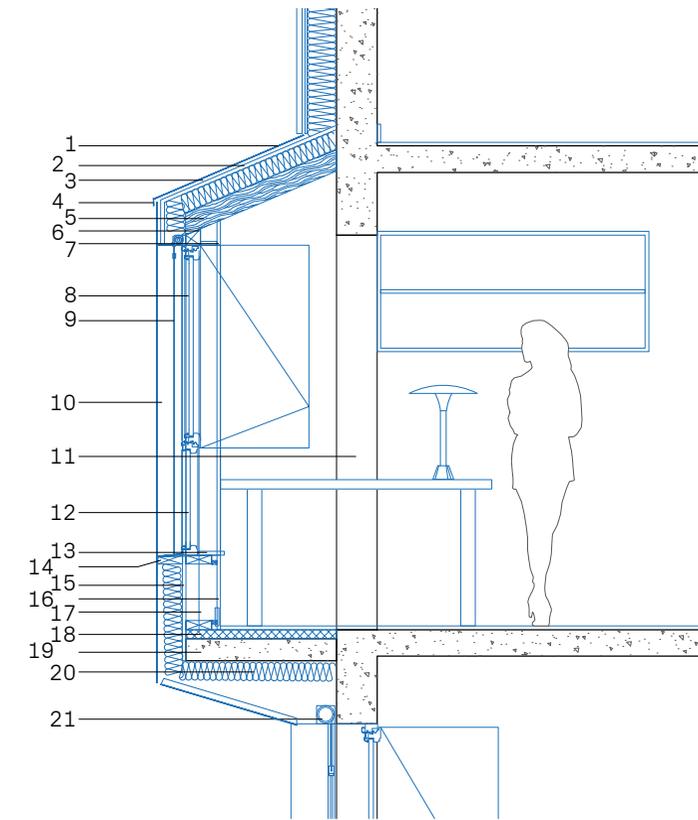
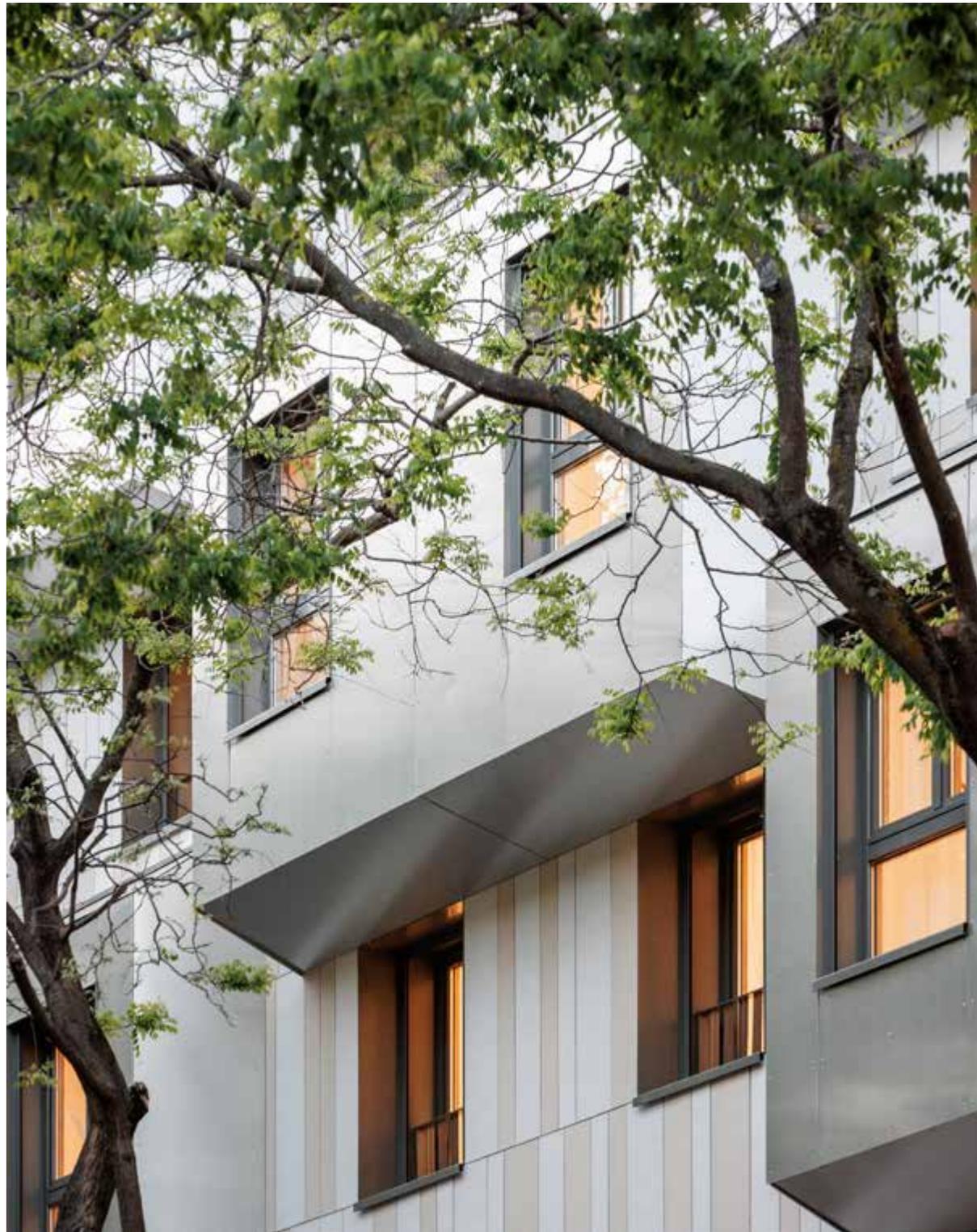
© ITAR - détail du mobilier des cuisines



0 1 2 3 4 5

T1 bis extension en toiture



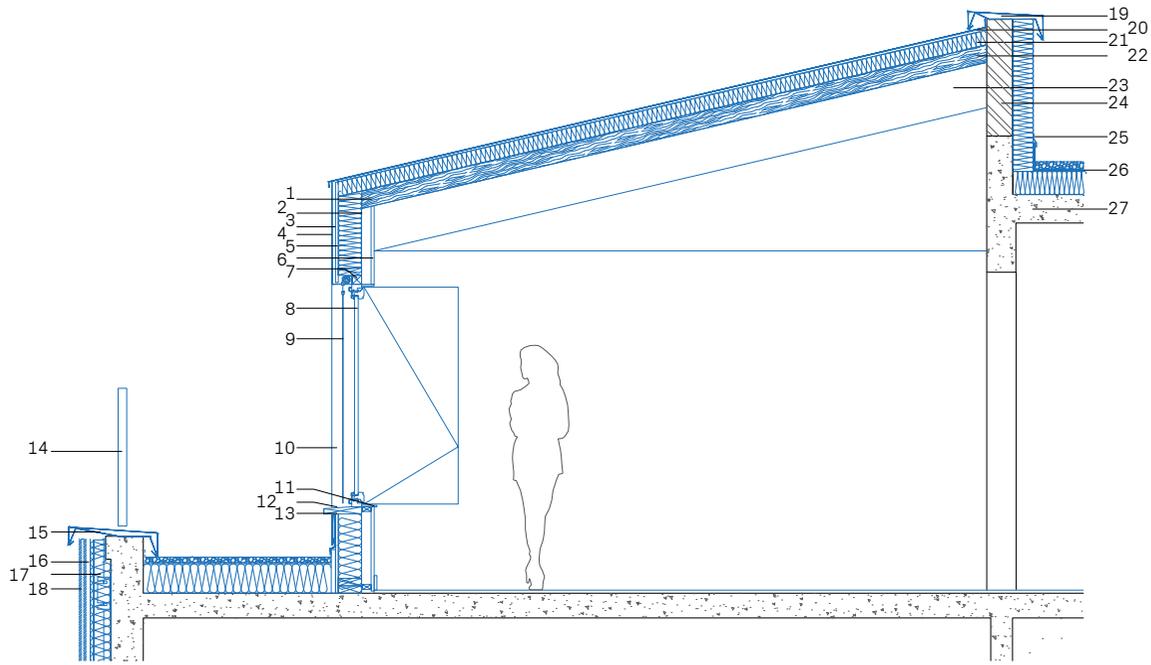


Détail oriel, façade rue de Tolbiac

- | | |
|--|---|
| 1 bardage aluminium anodisée fixation invisible | 12 allège vitrée fixe servant garde corps |
| 2 plaque type fermacell assurant C+D | 13 tablette bouleau CLT |
| 3 lame d'air 20 mm + pare pluie | 14 pièce d'appui |
| 4 goutte d'eau | 15 panneau OSB 2cm |
| 5 panneau KLH 110 mm | 16 panneau bouleau CLT |
| 6 entretoise | 17 isolant thermique 140 mm |
| 7 panneau bouleau CLT | 18 ragréage en béton allégé |
| 8 menuiserie bois-alu ouvrant à la française | 19 balcon existant conservé |
| 9 store extérieur motorisé occultant | 20 ITE |
| 10 tableau en tôle aluminium anodisé miroir | 21 store extérieur motorisé occultant |
| 11 dépose du garde corps et agrandissement de baie en façade | |

0 0,5 1 2
| | | |

Détail oriel sur balcon existant



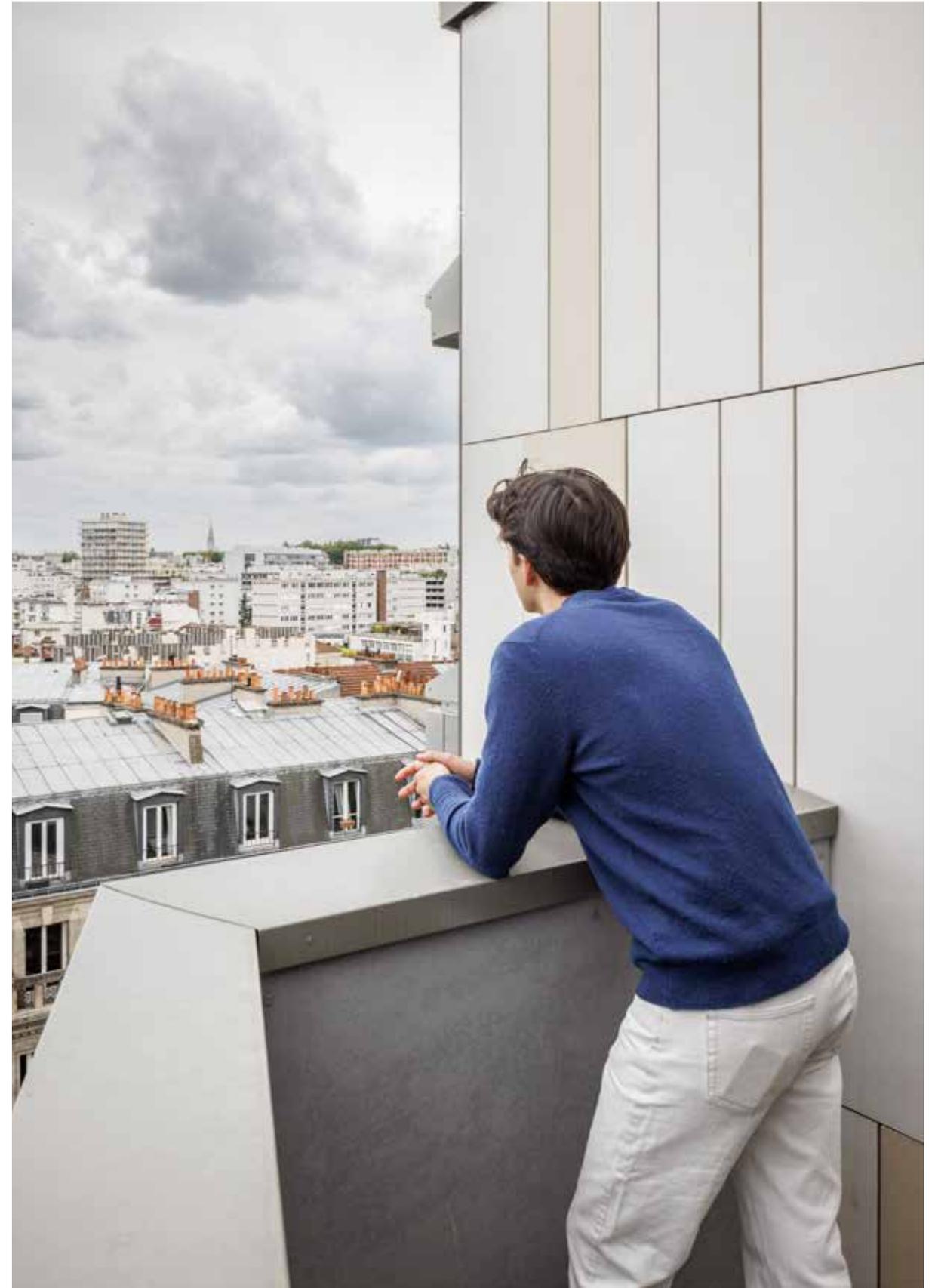
Détail extension en toiture, façade sur cour

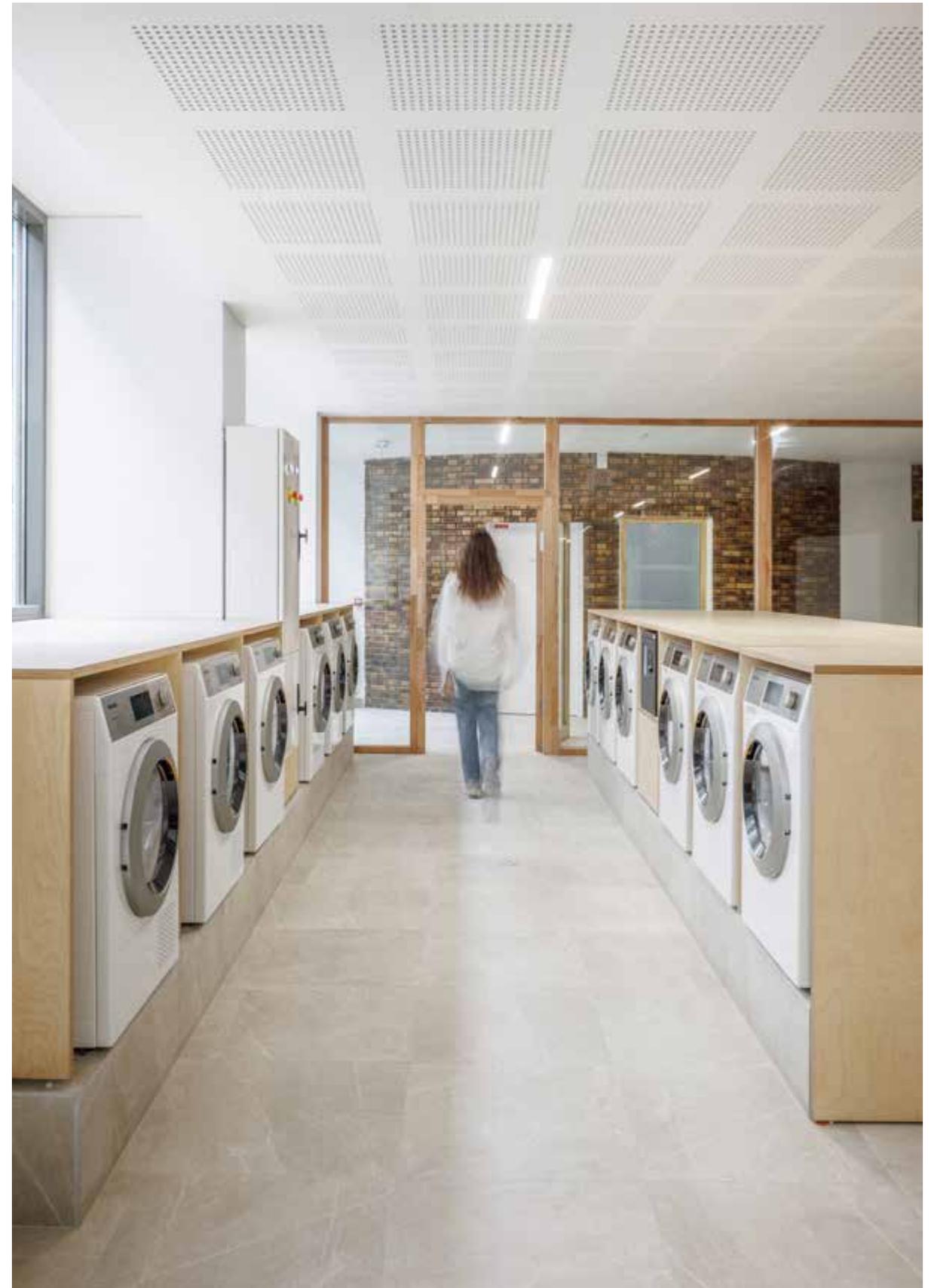
- | | | |
|--|------------------------------|---|
| 1 panneau type KLH 110mm | 10 tableau aluminium anodisé | 19 couverture aluminium anodisé |
| 2 pare vapeur | 11 tablette CLT bouleau | 20 bardage aluminium anodisé dito façades |
| 3 pare pluie | 12 bavette aluminium anodisé | 21 complexe isolation + étanchéité |
| 4 bardage aluminium anodisé | 13 pièce d'appui | 22 panneau type KLH 110mm |
| 5 panneau OSB 2cm | 14 garde-corps barreaudé | 23 retombée de poutre |
| 6 panneau bouleau CLT | 15 couverture | 24 réhausse de l'acrotère en bloc béton |
| 7 entretoise | 16 lame d'air | 25 bande solin |
| 8 menuiserie bois-alu ouvrant à la française | 17 ITE laine de bois | 26 complexe d'étanchéité |
| 9 store extérieur motorisé occultant en toile guidage sur rail | 18 bardage terre cuite | 27 dalle béton existante |

0 0,5 1 2
| | | |

Détail extension en toiture



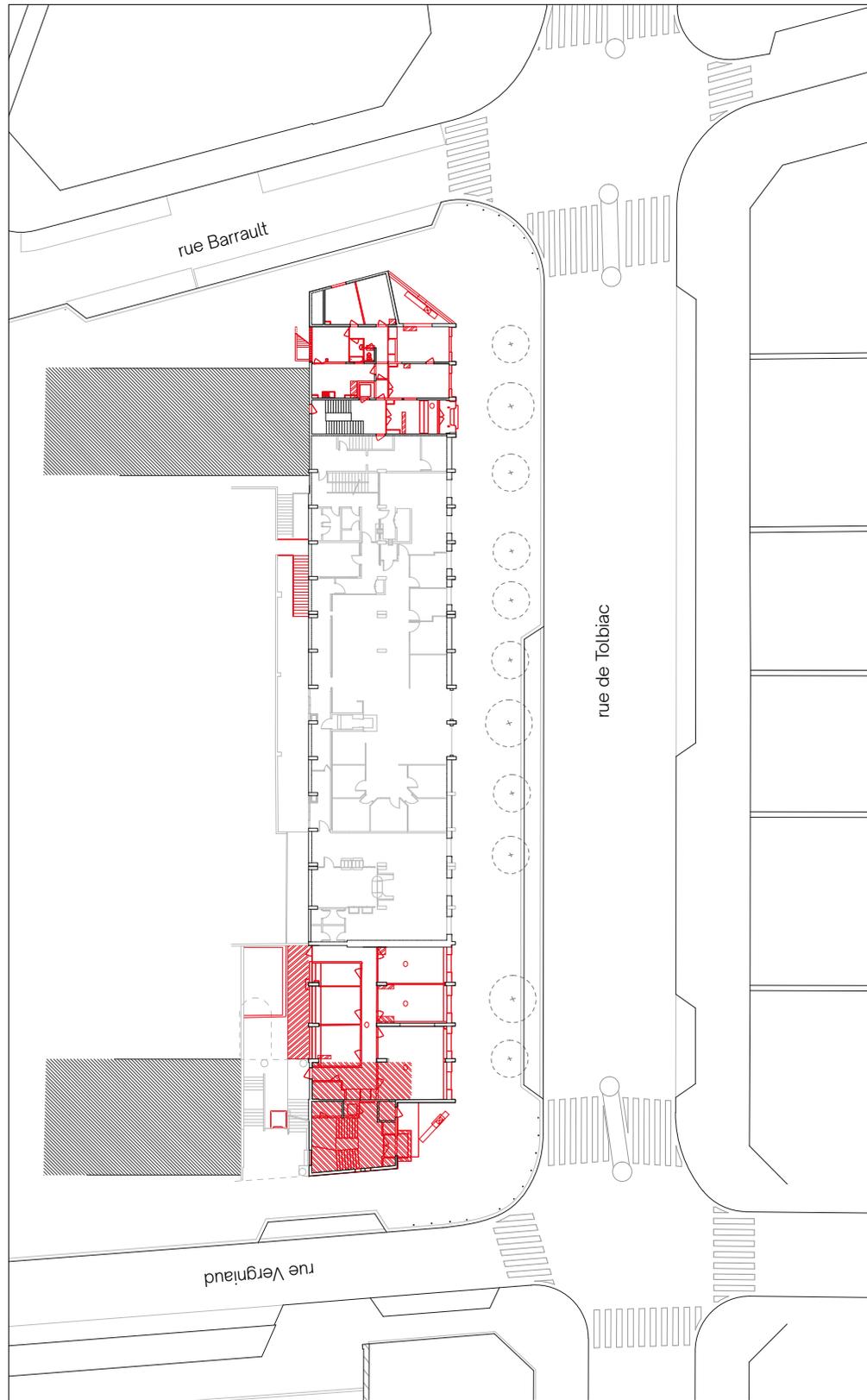




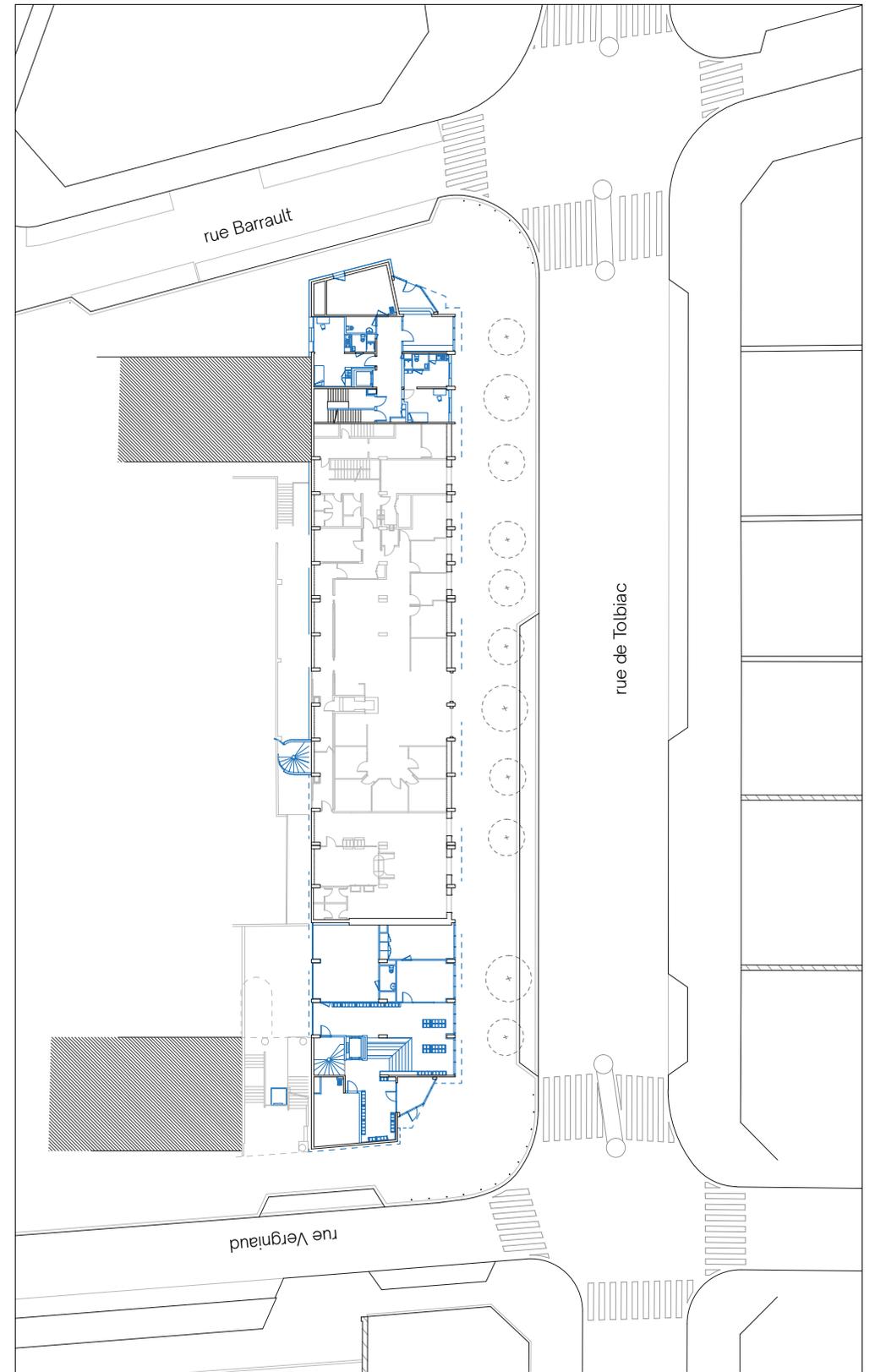


L'ensemble des espaces partagés et dédiés à la vie communautaire se situent en rez-de-jardin. On y trouve une grande laverie et, surtout, plusieurs espaces de vie spacieux. Ils disposent de lumière naturelle sur tout leur linéaire côté jardin grâce à de grandes baies vitrées qui donnent sur une cour anglaise permettant ainsi de faire le tour, de passer par l'extérieur pour rejoindre la salle commune ou la laverie. Dans les longues circulations horizontales, programme oblige, les parois mettent à nu le béton brut d'antan en ménageant des cadres qui laissent voir sa rugosité. Les plafonds techniques sont interrompus pour laisser visibles les poutres béton existantes qui scindent le couloir de part et d'autre et le rythment : une manière d'éviter tout recours trop ornemental en animant la distance à parcourir.

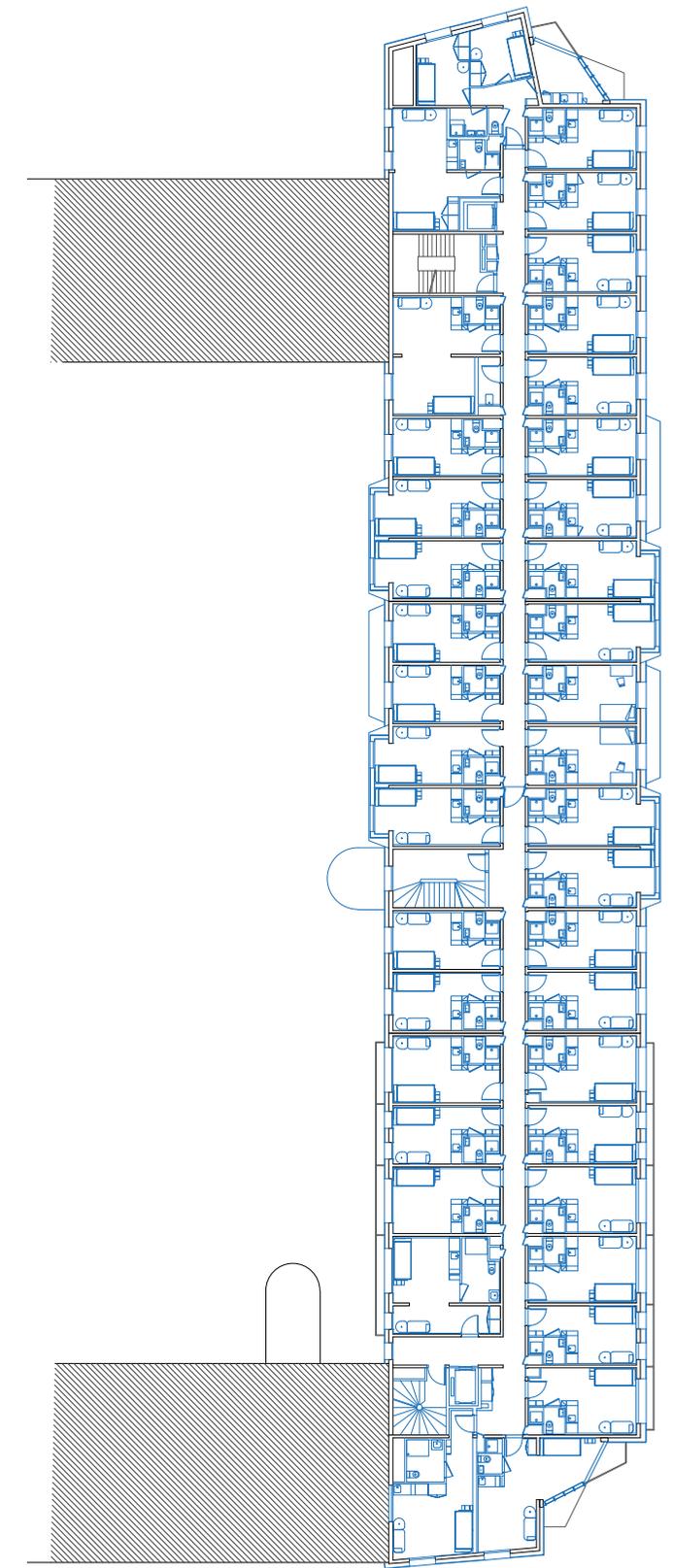




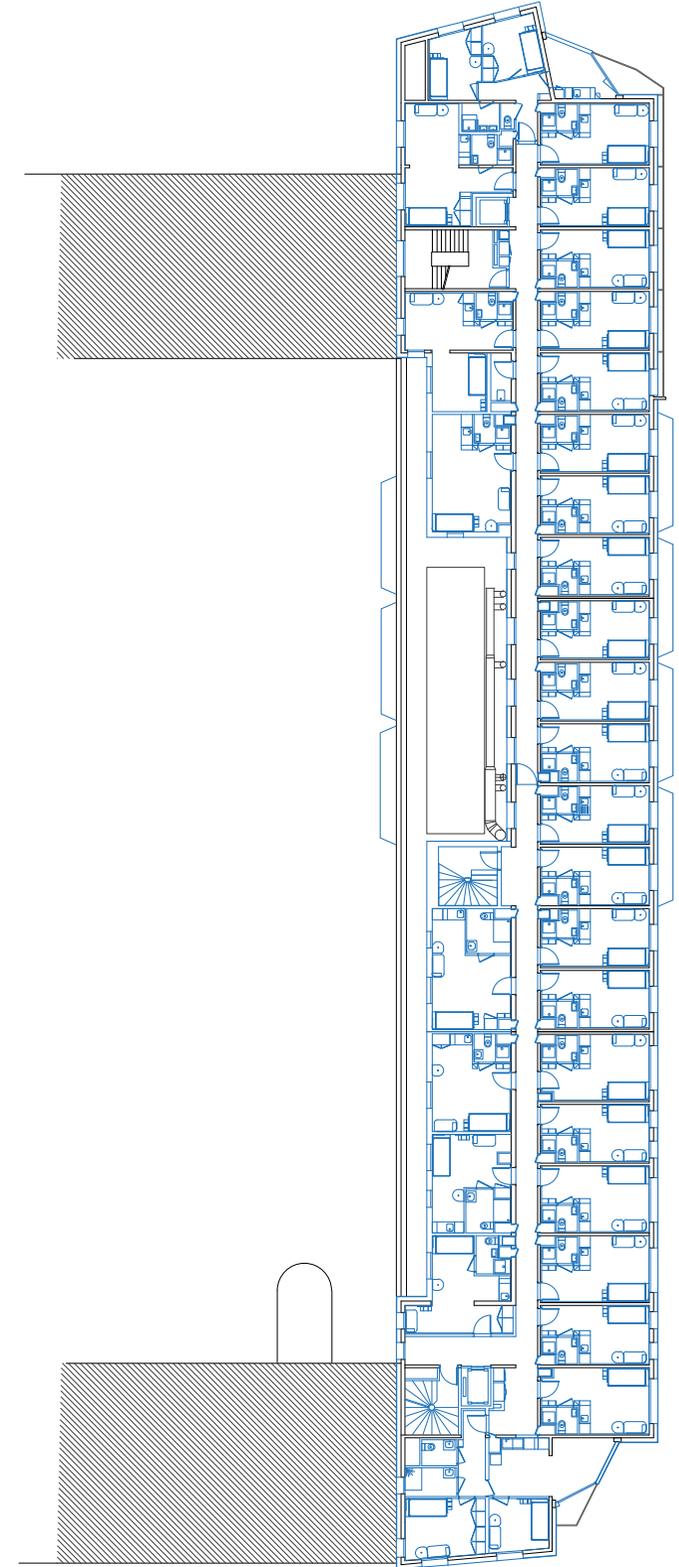
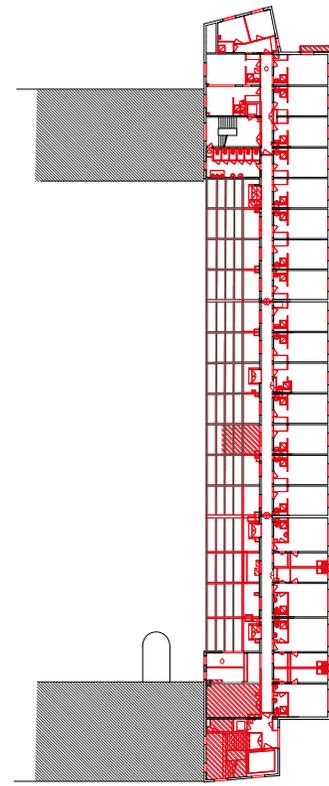
Plan du rez-de-chaussée, état initial



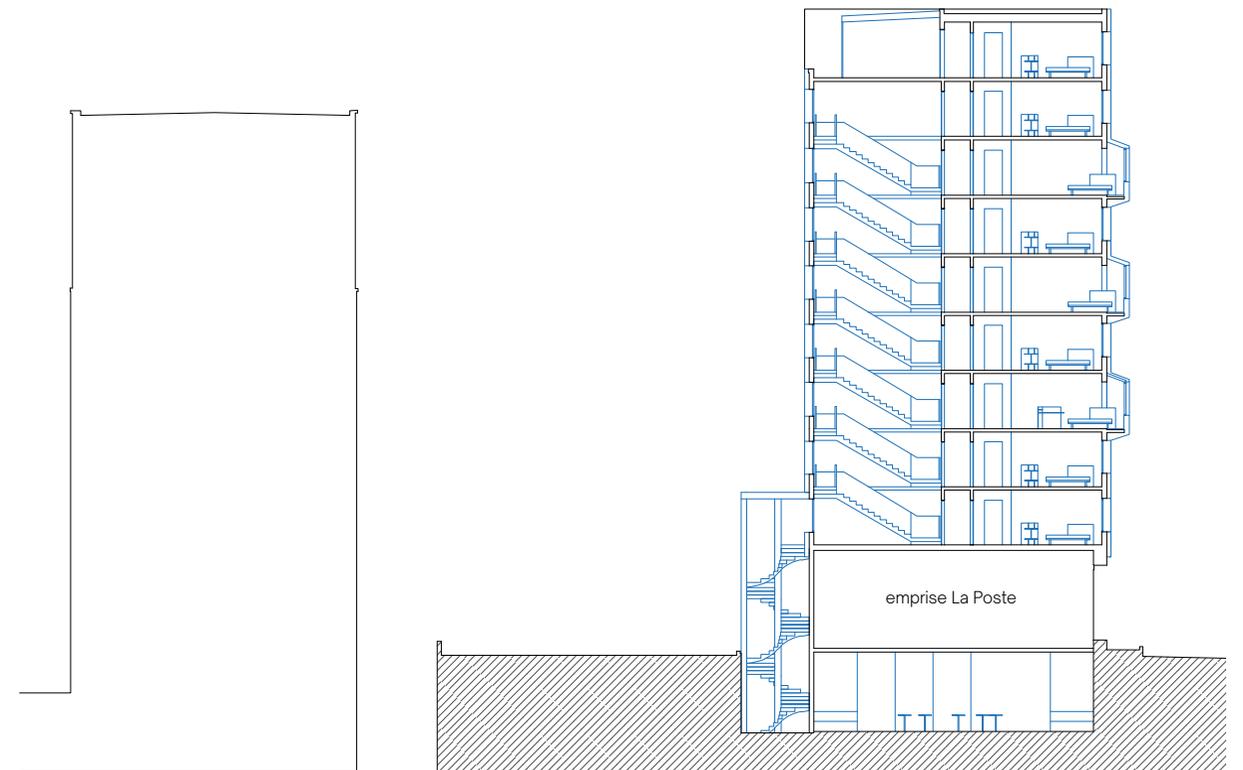
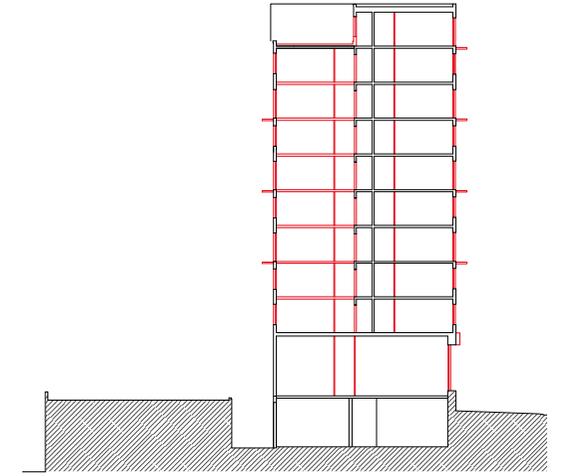
Plan du rez-de-chaussée, état finalisé
ajout d'une cage d'escalier centrale



Plan du r+2, états initial et finalisé. Intégration des balcons existants, extensions dans les angles



Plan du r+9, états initial et finalisé. Intégration des balcons existants, extensions dans les angles et en toiture



Coupes transversales, états initial et finalisé.
Ajout d'une cage centrale, intégration des balcons existants

ITAR ARCHITECTURES

La sensibilité à l'usage et à la matérialité sont les deux piliers d'ITAR, agence fondée en 2006 par Ingrid Taillandier. L'agence relève continuellement le défi immense mais enthousiasmant de préciser les équilibres de demain : entre densité et respiration ; entre architecture et nature ; entre libertés individuelles et sens du lien social. Le soin apporté à la construction traduit les égards pour la pérennité des lieux ; le dépassement d'une vision fonctionnelle des programmes et l'utilisation de matériaux qualitatifs apportant dignité à l'utilisateur. Des processus de préfabrication à la réinterprétation de mises en œuvre traditionnelle, l'agence a su développer au fil des projets un véritable savoir-faire et une appétence pour les modes constructifs sobres et innovants.

ITAR

66 rue de Turenne
75003 Paris
T 01 43 57 44 50
www.itar.fr
Contact presse
Laura Cardin
cardin@itar.fr